



REPUBLIKA E SHQIPERISË  
BASHKIA PATOS

Adresa : Lagja "Naftëtari", Rruga "Unaza"

Nr. 1535 / Prot.

Patos, më 28/10/2016

**K O N T R A T Ë**

Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin

**"Rikualifikim Urban i Shetitores Republika"**

Sot, më 28, 10, 2016, bazuar ne ligjin Nr.8402 dt.10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", U.K.M.nr.3 dt.15/02/2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", ne VENDIM Nr. 354, datë 11.5.2016 PËR MIRATIMIN E MANUALIT TË TARIFAVE PËR SHËRBIME NË PLANIFIKIM TERRITORI, PROJEKTIM, MBIKËQYRJE DHE KOLAUDIM ", ne U.K.M. nr.2 dt.13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit", ne Vendimin e Keshillit Bashkiak nr.51 date 26/12/2015 "Per miratimin e Buxhetit te Bashkise Patos per vitin 2016", në Udhëzimin nr.3 datë 27/01/2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera te vogla", në Urdhrin e Prokurimit nr.21 datë 31/08/2016 si edhe në kontratën qe do te lidhet me shoqerine "ED KONSTRUKSIONshpk Tirane & ARKONSTUDIO shpk Tirane & FUSHA shpk Tirane" lidhet kjo kontratë për caktimin e mbikqyrësit të punimeve me përmbajtjen si vijon:

**Neni 1**

**PALET KONTRAKTUESE**

Lidhet kontrata për caktimin dhe detyrat e mbikqyrësit të punimeve të ndërtimit për objektin "Rikualifikim Urban i Shetitores Republika", midis investitorit Bashkia Patos e perfaqesuar prej Kryetares së saj njëkohesisht Titullare e Autoritetit Kontraktor znj.Rajmonda Balilaj dhe shoqërive "REAN 95" shpk Tirane me nr.Nipt-i J61827043V perfaqesuar nga Ing.Razije Naipi e licensuar me nr.licence MK.1506/6 dt.01/08/2016 & shoqeria "DRICONS" shpk Tirane me nr Nipti L52013020H perfaqesuar nga Ing.Vladimir Topi, e licensuar me nr.licence MK.1761/1 dt.21/04/2009 e cili rezultoi fituese nga procedura elektronike tender "Kerkese per propozim" i zhvilluar më datë 16/09/2016 ora 11:00, e cila me vullnet të lirë pranon dhe merr përsiper detyrën e ngarkuar të mbikqyrësit të punimeve të ndertimit, prej bashkepunimit te firmave fituese të tenderit shoqerine "ED KONSTRUKSION" shpk Tirane perfaqesuar nga Alfred Ibrahim & ARKONSTUDIO" shpk Tirane perfaqesuar nga Krenar Dila & FUSHA shpk Tirane perfaqesuar nga Shkelqim Fusha .

**Neni 2**

**OBJEKTI**

Objekti i kësaj kontrate janë marrëdhëniet juridike qe krijohen midis investitorit Bashkia Patos dhe mbikqyrësit të caktuar për ndjekjen e punimeve të ndërtimit për objektin





429

“Rikualifikim Urban i Shetitores Republika”. Në këtë kontratë përcaktohet baza ligjore e aktivitetit të mbikqyrësit të punimeve, detyrat dhe të drejtat e palëve.

### N e n i 3 BAZA LIGJORE

Palët kontraktuese janë të angazhuara të zbatojnë me rigorozitet dispozitat e vendosura në ligjin nr. 8402 dt.10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, Udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.3 dt.15/02/2001 “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, VENDIM Nr. 354, datë 11.5.2016 PËR MIRATIMIN E MANUALIT TË TARIFAVE PËR SHËRBIME NË PLANIFIKIM TERRITORI, PROJEKTIM, MBIKËQYRJE DHE KOLAUDIM “ si edhe gjithë aktet e tjera ligjore të cilat nuk janë shprehimisht të cituara në këtë kontratë .

### N e n i 4 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E INVESTITORIT BASHKIA PATOS

Bashkia Patos me cilësinë e investitorit ka për detyrim ndaj mbikqyrësit të punimeve:

- 1- Të lirojë e dorëzojë sheshin e ndërtimit për punimet që do të realizohen .
- 2- Të vërë në dijeni mbikqyrësin për të gjitha ndryshimet që mund të pësojë dokumentacioni teknik, si edhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm të kërkuar prej mbikqyrësit .
- 3- Të bëjë pagesën e plotë të mbikqyrësit të shoqërive “REAN 95” shpk Tirane me nr.Nipt-i J61827043V perfaqesuar nga Razije Naipi” e licensuar me nr.liçence MK.1506/6 dt.01/08/2016& “DRICONS” shpk Tirane me nr Nipti L52013020H, në shumën **624,000(gjashtëqind e njetete e kater mije)**leke me **TVSH**.
- 4- Të vërë në dijeni mbikqyrësin e punimeve për nënkontraktoret e mundshëm që mund të zgjedhë sipërmarrësi për të realizuar punimet .

Po kështu investitori ka të drejte :

- 1 – Të kërkojë në çdo kohë informacion mbi bazën e akteve të përpiluara nga mbikqyrësi i punimeve për punët në objekt.
- 2 – Të zëvendësojë mbikqyrësin e punimeve kur verëhen mangësi serioze në veprimtarinë e tij.

### N e n i 5 TE DREJTAT DHE DETYRAT E MBIKQYRESIT TE PUNIMEVE

Mbikqyrësi i punimeve në të gjithë veprimtarinë e tij do të bazohet në aktet ligjore të lartpërmendura, si edhe në kërkesat e kësaj kontrate ku vecojmë :

Mbikqyrësi i punimeve ka të drejta :

- 1 – Të fillojë punë pas dorëzimit të sheshit të ndërtimit tek sipërmarrësi .
- 2 – Të marrë shpërblimin pas çdo situacioni të dorëzuar tek investitori .
- 3 – Të kërkojë prej investitorit të gjithë dokumentacionin e nevojshëm teknik që ka lidhje me objektin ku punohet .
- 4 – Të kërkojë prej investitorit plotësimin e të gjitha kërkesave të parashikuara në kontratën e sipërmarrjes midis investitorit dhe sipërmarrësit që lidhen me detyrimet e investitorit ndaj sipërmarrësit .

Po kështu mbikqyrësi i punimeve ka për detyrë :

- 1 – Të ndjekë nga afër çdo punim që bëhet prej sipërmarrësit në objekt, në çdo fazë të





- 2 - Të mbajë konform Udhëzimit nr.3 dt.15/02/2001 të Këshillit të Ministrave të ndryshuar, të gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe ta ketë atë disponibel në cdo moment që i kërkohet prej investitorit .
- 3 - Të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës për vërtetësinë e dokumentave që pasqyrohen atje.
- 4 - Të verifikojë që në fillim të punimeve dokumentacionin teknik, siguracionet e kërkuara për kantierin në përputhje me kërkesat e rregullave të prokurimit të sanksionuara në pikën 6.1 të shtojcës 15 të DST, licencën e sipërmarrësit, verifikimin e sheshit të ndërtimit, njohjen e kontratës së sipërmarrjes, vendosjen e tabelës së identifikimit dhe pas verifikimeve harton dokumentacionin përkates (pika 6 e Udhëzimit nr 3 dt.15.2.2001)
- 5 - Të bëjë informimin me shkrim njëherë në muaj dhe rast pas rasti për të gjitha masat e marra prej tij gjatë zbatimit të projektit të punimeve prej sipërmarrësit, cilësinë e materialeve të përdorura në punime, për masat me karakter administrativ që i ka propozuar për t'i marrë sipërmarrësi, verifikimet përkatëse që ka kërkuar në raste të defekteve në punime etj.
- 6 - Të mos lejoje asnjë punim të realizohet (mbulohet, maskohet, betonohet) pa miratimin e tij. Në rast të kundërt duhet të ndërmarrë inisiativen e nevojshme që i lejon ligji dhe aktet nënligjore të lartepërmendura për të rivendosur situatën teknike të pranuar nga ligji.
- 7 - Të kerkoje prej sipërmarrësit të gjitha aktet e nevojshme që kanë të bëjnë me përfundimet e punimeve ku edhe mban procesverbal për dorëzimin e dosjes së punimeve.
- 8 - Të mbajë kontakte të vazhdueshme me kolaudatorin e punimeve dhe të marrë pjesë në kolaudimin e vepres së përfunduar. Të firmose gjithshka që ka miratuar duke vlerësuar se mban përgjegjësi ligjore për keto akte.
- 9 - Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi, dhe pas kësaj ato vlerësohen të vlefshme për t'u bërë pagesa përkatëse.
- 10 - Pas përfundimit të kolaudimit percakton vlerën përfundimtare të objektit që i jepet për likuidim investitorit.
- 11- Në përfundim të periudhës së garancisë, investitori, kolaudatori ,mbikqyresi dhe zbatuesi i punimeve bëjnë kontrollin përfundimtar të vepres. Për defektet që nuk janë ndrequr gjatë periudhës së garancisë së punimeve të ndërtim-montimit, investitori llogarit koston e ndreqjes së tyre dhe ben ndalesën nga vlera e garancisë së punimeve .

**Neni 6**  
**SANKSIONET**

Palët kontraktuese janë të detyruara të përmbahen kushteve të kësaj kontrate dhe të respektojnë të gjithë legjislacionin e lartepërmendur.  
Mos zbatimi dhe shkeljet që mund të ndodhin gjatë periudhës së punimeve i ngarkon palët me sanksione dhe deri në zgjidhjen e kësaj kontrate .

**Neni 7**  
**ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Palët e përfshira në këtë kontratë kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Gjirokastrë për të zgjidhur mosmarrëveshjet e tyre, në rast se nuk do të mundin t'i zgjidhur ato, me mirëkuptim.

**Neni 8**

Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim  
"REAN 95" Shpk  
Konsulence, VN, Mijarsat, ANZ





**DISPOZITA TE FUNDIT**

Kjo kontratë fiton fuqinë e nevojshme juridike e detyruese pas nënshkrimit të saj prej palevë pjesëmarrëse.  
Kontrata përpilohet në 5(pese) kopje ku njëra depozitohet në dosjen e tenderit, një kopje pranë Mbikqyresit të punimeve, një kopje pranë sipërmarrësit dhe dy kopje në Drejtorinë e Finances pranë Bashkisë Patos .

**MBIKQYRESI I PUNIMEVE**

Shoqeria "DRICONS" shpk Tirane  
Nr.Lic MK .1761/1 date 21.04.2009  
perfaqesuar nga Ing.Vladimir Topi  
& REAN 95" shpk Tirane  
Nr.Lic. MK.1506/6 dt.01/08/2016  
Perfaqesuar nga Ing.Razije Naipi

Projektim - Mbikqyrje - Kolaudim  
"REAN 95" shpk  
Konsulence.VN.Miqosor - MNZ



**INVESTITORI**  
BASHKIA PATOS  
KRYETARE  
Rajmonda BALHAJ

